



## Description du bien

Dernière opportunité d'acquérir une villa jumelle neuve

Cette villa jumelle neuve de 225.2 m2 utiles sur belle parcelle de 606 m2, se situe à Corsier (GE) dans un bel environnement résidentiel calme, verdoyant et ensoleillé à quelques minutes de Genève centre.

Cette villa aux finitions de qualité se répartit sur 3 niveaux et se compose comme suit :

### Rez de chaussée (68.75 m2) :

Un séjour, une salle à manger et cuisine, un bureau et un wc visiteurs.

### Etage (68.75 m2) :

Une suite parentale avec dressing et salle de bains, 2 chambres, une salle de douche.

### Sous-sol (70 m2) :

Une grande salle de jeux chauffé, une cave, une buanderie.

Cette villa dispose également au rez, d'un jardin d'hiver orienté sud ouest de 17.7 m2, ainsi que d'une cour pavée avec un abri voiture de 19.3 m2.

Possibilité de construire une piscine.

Référence	873	Nb. de chambres	3	Etages	1	Energie	Pompe à chaleur
Quartier	Corsier	Nb. de salles de bains	3	Vue	Dégagée	Disponibilité	A convenir
Catégorie	Maison	Surface du terrain	606 m <sup>2</sup>	Construction	2016		
Prix	CHF 1'780'000.-	Surface habitable	225.20 m <sup>2</sup>	Etat	En construction		
Nb. de pièces	5	Sous-sol	70 m <sup>2</sup>	Sonorité	Calme		

