



**GRAND-LANCY (GE) - APPARTEMENTS 4 PIÈCES (LIVRAISON AVRIL 2018)** **CHF 1'120'000.-**  
LANCY



## Description du bien

Les Résidences de Pierre Longue, un nouveau projet d'exception situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant au Grand-Lancy, à proximité de toutes commodités et à 10 minutes seulement du centre de Genève.

Parfaitement intégrées dans cet environnement empreint de sérénité, Les Résidences de Pierre Longue se composent de deux bâtiments de standing, à taille humaine de deux étages, idéalement exposés de manière à optimiser un confort thermique déjà garanti par le label MINERGIE, gage des meilleurs standards en termes d'économies d'énergie.

Ces résidences offrent notamment des appartements 4 pièces neufs de 89.1 m<sup>2</sup> PPE + 23.6 m<sup>2</sup> de terrasse soit 101.4m<sup>2</sup> pondéré

Composés comme suit :

Séjour salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains avec WC.  
( la cuisine reste à la charge de l'acheteur)

Un agréable balcon complète ces biens.

1 place de stationnement en sous-sol et une cave.

