



**BURSINS, MAGNIFIQUE MAISON D'EPOQUE  
RÉNOVÉE DE 500 M2 AVEC VUE SUR LE LAC  
ET LES VIGNES**

**CHF 6'480'000.-**



## Description du bien

Cette superbe maison d'époque d'environ 500 m<sup>2</sup> sur une parcelle verdoyante de 1'468 m<sup>2</sup> se situe dans le village de Bursins (VD), dans un environnement résidentiel calme et ensoleillé avec de belles vues sur les vignes et le lac.

Elle se trouve à proximité immédiate du centre du village et bénéficie d'un vaste jardin, de vignes, d'une grande terrasse et d'une piscine.

Cette ancienne bâtisse a récemment été rénovée, tout en gardant son charme d'origine. Elle se compose comme suit :

### Rez supérieur :

Grand séjour de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle à manger, cuisine avec coin repas, vestiaire, chambre avec salle de douche attenante, wc séparé.

### 1er étage :

Chambre parentale avec 2 salles de bains en suite, dressing et boudoir, 2 chambres, salle de bains.

### Rez inférieur :

Hall d'entrée, chambre d'amis/bureau, SPA, magnifique carnotzet et cave à vin, buanderie, grande remise avec hauts plafonds (pouvant faire office de parking intérieur).

Des places de parking extérieures complètent ce bien.

Référence	A1196	Nb. de chambres	5	Etage	3	Disponibilité	A convenir
Quartier	Bursins	Nb. de salles de bains	5	Vue	Dégagée		
Catégorie	Maison	Surface du terrain	1'468 m <sup>2</sup>	Etat	Bon		
Prix	CHF 6'480'000.-	Surface habitable	500 m <sup>2</sup>	Sonorité	Calme		