



## Description du bien

Ce très bel attique de 5 pièces avec vue lac réparti sur 175 m<sup>2</sup> PPE (157 m<sup>2</sup> habitables + 36 m<sup>2</sup> de terrasses) et entièrement rénové avec de très belles finitions, se situe dans le quartier prisé de Florissant, dans un cadre calme et verdoyant.

Au dernier étage d'un immeuble de standing avec piscine, cet appartement traversant offre de belles vues sur le lac et sur les montagnes.

Il est composé comme suit :

Hall d'entrée, vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une master avec salle de bains et wc, salle de bains avec wc, salle de douche, wc visiteurs.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir une seconde place de parking en sous-sol.

Référence	1237	Nb. de pièces	5	Surface habitable	175 m <sup>2</sup>	Etat	Rénové
Quartier	Florissant - Malag..	Nb. de chambres	3	Terrasse	36 m <sup>2</sup>	Sonorité	Calme
Catégorie	Appartement	Nb. de salles de bains	3	Etage	8		
Prix	CHF 3'250'000.-	Charges annuelles	CHF 16'388.-	Vue	Lac		