



**CHENS-SUR-LEMAN (FRANCE) -  
APARTEMENT NEUF DE 3 CHAMBRES AVEC  
VUE SUR PARC**

**EUR 345'000.-**



## Description du bien

Très bel appartement neuf de 103 m<sup>2</sup> et 3 chambres situé à Chens-sur-Léman, dans la résidence "Le Séquoïa", une résidence de grande qualité éco-responsable au cœur d'un environnement calme et verdoyant à seulement 20 minutes de Genève et à proximité du lac Léman. Jamais habité.

Ce très bel appartement neuf avec vue sur le parc se compose de la manière suivante :

Entrée, salon/SAM, espace cuisine ouvert sur salon, 3 chambres, 2 salles de bains / WC.

Une belle terrasse sans vis à vis avec vue sur le parc complète ce bien.

Un box fermé pour 15'000 euros et une place de parking pour 10'000 euros sont également disponibles.

La résidence "Le Séquoïa" vous offre des prestations d'exception au sein d'une construction certifiée Bâtiment Basse Consommation (BBC Effinegie) pour une nouvelle approche de l'habitat. Le label BBC Effinegie garantit une consommation énergétique réduite de votre habitat (jusqu'à 50% de réduction de la consommation selon la réglementation thermique actuelle) et un meilleur contrôle de votre budget.

Référence	518new	Nb. de pièces	5	Pondérée	103 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Au sol
Quartier	Chens-sur-Léman	Nb. de chambres	3	Etage	1	Sonorité	Calme
Catégorie	Appartement	Nb. de salles de bains	2	Vue	Champêtre	Energie	Pellets
Prix	EUR 345'000.-	Surface habitable	103 m <sup>2</sup>	Construction	2017	Disponibilité	Immédiatement
Prix/m <sup>2</sup>	EUR 3'350.-/m <sup>2</sup>	Terrasse	16 m <sup>2</sup>	Etat	Neuf		

