



**APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN NEUF SUR PLANS À CHAMPEL** CHF 1'300'000.-  
GENÈVE, CHAMPEL



## Description du bien

Immeuble neuf de 5 étages - 11 logements

Ce projet unique dans le quartier très prisé de Champel prévoit 11 appartements HPE neufs sur plans. Profitant d'une situation idéale, le centre-ville de Genève est à moins de 5 minutes en bus. L'arrêt de bus est à 2 minutes à pieds et les commerces et écoles à 5 minutes.

Cet appartement en rez-de-jardin sur plans de 112 m<sup>2</sup> PPE incluant une terrasse de 18.5 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand jardin de 111 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes.

Il se composera comme suit :

Hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, suite parentale avec salle de bains attenante avec wc, 1 autre chambre avec salle de douche/wc.

Cave n°9 et place de parking n°11 complète cet objet.

La livraison est prévue au 1er semestre 2020.

Référence	1430-B-4P-rdj	Prix	CHF 1'300'000.-	Nb. de chambres	2	Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Quartier	Champel	Prix/m <sup>2</sup>	CHF 9'441.-/m <sup>2</sup>	Nb. de salles de bains	2	Pondérée	137.70 m <sup>2</sup>
Catégorie	Appartement	Nb. de pièces	4	Surface habitable	106 m <sup>2</sup>	Etage	Rez-de-jardin

