



**SPLENDIDE ATTIQUE DE 5 PIECES A
CHAMPEL**
GENÈVE, CHAMPEL

CHF 2'090'000.-



Description du bien

Immeuble neuf de 5 étages - 11 logements

Ce projet unique dans le quartier très prisé de Champel prévoit 11 appartements HPE neufs sur plans. Profitant d'une situation idéale, le centre-ville de Genève est à moins de 5 minutes. L'arrêt de bus est à 2 minutes à pieds et les commerces et écoles à 5 minutes.

Cet appartement en attique de 134.5 m2 PPE incluant une terrasse de 94.5 m2 offre de beaux volumes et se situe au 5ème et dernier étage de l'immeuble avec une vue panoramique sur Genève.

Il se composera comme suit :

Hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, WC visiteurs, deux salles de bains indépendantes. La partie nuit quant à elle offre trois belles chambres à coucher dont une en suite avec sa salle de bains attenante.

Cave n°7 et place de parking n°5 complète cet objet.

La livraison est prévue au 1er semestre 2020.

Référence	1430-A-5P-5ème-At..	Prix	CHF 2'090'000.-	Nb. de chambres	3	Terrasse	98 m ²
Quartier	Champel	Prix/m ²	CHF 11'909.-/m ²	Nb. de salles de bains	2	Pondérée	175.50 m ²
Catégorie	Appartement	Nb. de pièces	5	Surface habitable	134 m ²	Etage	5