



**MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 6 PIÈCES
RÉNOVÉ AU CENTRE DE GENÈVE**
GENÈVE

CHF 1'690'000.-

Description du bien

Cet appartement se situe dans un charmant bâtiment historique contenant des éléments d'époque avec ascenseur en plein centre-ville de Genève.

L'appartement se compose de 3 belles chambres à coucher, un spacieux salon - salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte et 2 salles de bains.

Entièrement rénové en 2018, ce bien est présenté en très bon état.

L'appartement de 128 m² PPE dispose en plus d'une buanderie/dressing, d'un balcon de 12 m² avec une belle vue sans vis-à-vis et une cave.

Une unique et excellente opportunité d'investissement dans le centre-ville de Genève, dans un quartier très recherché, situé à 5 mn à pied du lac et de toutes les commodités.

| | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------|------------|
| Référence | 1455 | Nb. de pièces | 6 | Pondérée | 131 m ² | Etat | Rénové |
| Quartier | Genève | Nb. de chambres | 3 | Etage | 5 | Type de chauffage | Radiateur |
| Catégorie | Appartement | Nb. de salles de bains | 2 | Vue | Belle vue | Energie | Mazout |
| Prix | CHF 1'690'000.- | Surface habitable | 128 m ² | Construction | 1900 | Disponibilité | A convenir |
| Prix/m ² | CHF 12'901.-/m ² | Terrasse | 6 m ² | Rénovation | 2018 | | |

