



## Description du bien

La Résidence du Bourg est située sur la commune très prisée de Founex, dans un environnement résidentiel très calme à environ 15 km de l'aéroport international de Genève et à 2.5 km de Coppet.

Cet appartement minergie de 154 m<sup>2</sup> PPE avec une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> se situe dans cette charmante construction de taille humaine et propose de très belles prestations. Aucuns travaux est à prévoir.

Construit avec des matériaux de grande qualité, l'appartement est présenté comme neuf et se distribue de la manière suivante:

Une entrée, cuisine équipée ouverte sur un grand séjour/salle à manger avec accès au balcon, wc visiteurs.

La partie nuit comporte 3 belles chambres à coucher avec 2 salles de bains.

Un fitness ainsi qu'un carnotzet sont à la disposition des résidents.

Une cave à vin climatisée, une cave ainsi que deux places de parking sécurisées viennent compléter ce bel objet.

Référence	1460	Prix	CHF 1'650'000.-	Nb. de salles de bains	2	Construction	2013
Quartier	Founex	Nb. de pièces	4.5	Surface habitable	154 m <sup>2</sup>	Etat	Comme neuf
Catégorie	Appartement	Nb. de chambres	3	Balcon	30 m <sup>2</sup>	Régime	PPE