



Description du bien

Construite fin 2013 sur une parcelle de 793 m², cette magnifique villa contemporaine se situe dans un quartier résidentiel de Vézenaz.

Elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant en zone villa. Édifiée avec des matériaux actuels et de qualité, elle offre une surface utile de 315 m². Espace, volume et lumière sont les maîtres-mots de ce bel ouvrage architectural.

Possibilité de construire une piscine.

Rez-de-chaussée:

- 1 entrée avec vestiaire
- 1 salle de douche avec wc visiteurs
- 1 vaste salon avec accès à la terrasse ouvert sur une salle à manger avec toiture vitrée amovible
- 1 grande cuisine ouverte entièrement équipée
- 1 coin salon TV ou bureau

1er niveau:

- 1 chambre parentale avec dressing de 18.80 m² avec salle de bain attenante (baignoire, douche et wc)
- 1 chambre à coucher avec armoire intégrée de 13 m²
- 1 chambre à coucher avec armoire intégrée de 15 m²
- 1 salle de bain (baignoire, douche et wc)

Sous-sol:

| | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Référence | A1464 | Nb. de pièces | 6 | Pondérée | 232.50 m ² | Sonorité | Calme |
| Quartier | Vésenaz | Nb. de salles de bains | 4 | Surface utile | 315 m ² | Energie | Sonde géothermiq.. |
| Catégorie | Maison | Surface du terrain | 793 m ² | Construction | 2013 | Disponibilité | A convenir |
| Prix | CHF 3'790'000.- | Surface habitable | 208 m ² | Etat | Comme neuf | | |
| Prix/m ² | CHF 16'301.-/m ² | Terrasse | 57 m ² | Type de chauffage | Au sol | | |