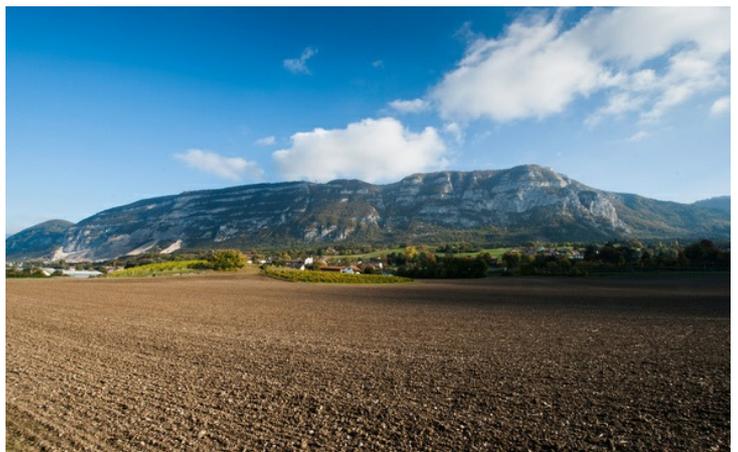




**VEYRIER (GE) – SUPERBE VILLA  
CONTEMPORAINE CONTIGÜE DE 5 PIÈCES  
VEYRIER**

**CHF 1'430'000.-**



## Description du bien

Cette magnifique villa contemporaine neuve de 122.5 m<sup>2</sup> habitables est complétée par un jardin de 150.5 m<sup>2</sup> (surface de la parcelle 299 m<sup>2</sup>). Elle offre un cadre de vie privilégié tout en étant proche des commodités. Permis en force.

Cette construction HPE (Haute Performance Energétique) propose une architecture moderne et épurée. Sa répartition se partage sur trois niveaux :

### Sous-sol

- une buanderie / local technique
- une salle polyvalente (salle de jeu, atelier, autre)
- accès direct au garage double

### Rez-de-chaussée

- entrée avec vestiaire
- un wc visiteurs
- une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour / salle à manger - accès direct à la terrasse et au jardin

### 1er étage

- deux chambres à coucher
- une salle de bains avec toilette et double vasque
- une chambre parentale bénéficiant d'une salle de douche avec WC

A noter : les plans d'aménagement sont modifiables

Référence	4169-F	Nb. de pièces	5	Terrasse	13.50 m <sup>2</sup>	Etat	En construction
Quartier	Veyrier	Nb. de chambres	3	Pondérée	168.05 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Au sol
Catégorie	Maison	Nb. de salles de bains	2	Surface utile	192.50 m <sup>2</sup>	Sonorité	Calme
Prix	CHF 1'430'000.-	Surface du terrain	300 m <sup>2</sup>	Sous-sol	38 m <sup>2</sup>	Energie	Pompe à chaleur
Prix/m <sup>2</sup>	CHF 8'509.-/m <sup>2</sup>	Surface habitable	122.50 m <sup>2</sup>	Vue	Champêtre	Disponibilité	A convenir

