



## Description du bien

Ce superbe appartement de 186 m<sup>2</sup> habitable avec une terrasse de 21m<sup>2</sup> et un jardin de 120 m<sup>2</sup> se situe au 1er étage (accès jardin sur le coté) dans une copropriété de trois logements conçue par un architecte connu. Il bénéficie d'une superbe vue panoramique à 180° sur le lac et les montagnes, dans un cadre très calme et verdoyant.

Prestations très haut de gamme, plus de CHF 600'000.- de plus-values, Cuisine Boffi, etc...

Ce 5 pièces de 220m<sup>2</sup> pondéré est composé de la manière suivante :

Un large séjour ouvert sur la salle à manger disposant de grandes baies vitrées plongeant sur le lac, une cuisine équipée ouverte avec accès direct au jardin et sa terrasse, 3 chambres et 3 salles de bains, le tout dans une construction moderne combinant des matériaux de qualité et des équipements de très haute gamme.

L'ascenseur arrive directement dans l'appartement et permet de se rendre au sous-sol où se trouvent deux places de parking, ainsi qu'une buanderie privative et une très grande cave aménagée.

Une belle terrasse et un cabanon de jardin complètent ce très bel objet.

Label Minergie.

Référence	Copie de 38-B	Prix/m <sup>2</sup>	CHF 11'202.-/m <sup>2</sup>	Surface habitable	186 m <sup>2</sup>	Vue	Panoramique
Quartier	La Conversion	Nb. de pièces	5	Terrasse	21 m <sup>2</sup>	Etat	Comme neuf
Catégorie	Appartement	Nb. de chambres	3	Pondérée	220.50 m <sup>2</sup>	Sonorité	Calme
Prix	CHF 2'470'000.-	Nb. de salles de bains	3	Etage	1	Disponibilité	A convenir