



Description du bien

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette jolie propriété se trouve à proximité immédiate du lycée international de Ferney-Voltaire et à seulement 15 minutes de l'aéroport de Genève.

Cette spacieuse maison d'architecte dispose d'espaces baignés de lumière et de très beaux volumes. L'agencement de l'espace intérieur est optimal et propose 5 grandes chambres ainsi que de nombreux rangements.

L'agréable jardin est élégamment arboré.

La villa est érigée sur une grande parcelle de 1'768 m². Il est également possible de construire une seconde villa.

Un garage fermé pour deux voitures complète ce bien.

Disposition :

Au rez-de-chaussée :

- entrée
- vestiaire et toilettes invités
- salon avec cheminée
- salle à manger
- cuisine fermée équipée avec un espace repas et une sortie sur le jardin potager et les garages
- chambre principale avec salle de bains en suite
- bureau

Référence	1499 bis	Prix/m ²	EUR 5'625.-/m ²	Surface du terrain	1'768 m ²	Construction	1988
Quartier	Ornex	Nb. de pièces	8	Surface habitable	240 m ²	Etat	Bon
Catégorie	Maison	Nb. de chambres	5	Pondérée	240 m ²	Energie	Mazout
Prix	EUR 1'350'000.-	Nb. de salles de bains	3	Surface utile	289 m ²		